

中国建设教育协会 房地产专业委员会

建教房〔2024〕3号

关于举办 2024 全国大学生智慧城市开发与运营大赛 的通知

各有关院校：

随着《“十四五”数字经济发展规划》的深入实施，我国智慧城市建设进入高质量发展阶段，迫切需要大批既懂技术又懂管理的复合型人才，为智慧城市的发展注入新鲜血液与创新活力。

为积极响应国家政策号召，促进高等教育与产业需求的紧密结合，提升大学生的创新意识、实践能力和团队协作精神，在中国建设教育协会指导下，中国建设教育协会房地产专业委员会决定将原全国大学生现代物业经营管理大赛和全国大学生房地产开发经营管理大赛全新升级为“全国大学生智慧城市开发与运营大赛”。现将大赛相关事宜通知如下：

一、大赛主题

“智启未来，慧聚创新”

二、大赛目的

1. **培养创新型人才** 通过模拟实战的方式，大赛为在校学生提供了将理论知识应用于实践的平台，为行业输送具有创新精神和实践能力的高素质人才。

2. **促进产学研融合** 落实党中央、国务院“稳就业”“保就业”决策部署，推动以赛促学、以赛促训、以赛促改，实现校企无缝对接、产学研深度融合。

3. **提升专业影响力** 大赛的举办能够吸引社会各界对房地产开发与物业管理专业的关注，增强学校在相关领域的知名度和影响力，提升学校的竞争力。

4. **推动行业高质量发展** 为智慧城市的建设提供更多可行的方案和思路，推动房地产和物业行业的高质量发展。

三、组织机构

指导单位：中国建设教育协会

主办单位：中国建设教育协会房地产专业委员会

承办单位：石家庄学院

北京现代中欧软件开发有限公司

技术支持：北京现代中欧软件开发有限公司

四、大赛内容

大赛主要围绕**现代物业管理**和**房地产开发经营管理**两个方向展开竞赛，包括以下内容：

1. 智慧城市相关技术应用与创新。
2. 物业管理的智能化解决方案。
3. 房地产开发运营的新模式与策略。
4. 智慧社区的规划与建设。

五、参赛对象

高等院校智慧城市、现代物业管理、房地产开发与管理、土地资源管理或其他管理专业的在校学生。

六、大赛经费

大赛为公益赛事，大赛全程不收取参赛者和参赛单位任何费用（交通食宿由参赛单位或参赛者自理）。

七、大赛技术支持

大赛采用北京现代中欧软件开发有限公司自主研发的“现代物业经营管理模拟训练系统 V3.0”或“房地产开发与经营训练系统（3D）V3.0”平台进行练习和比赛。

八、赛事安排

报名阶段：

1. 报名时间：2024 年 6 月 28 日-8 月 31 日
2. 报名方式：填写大赛通知附件《2024 全国大学生智慧城市开发与运营（现代物业管理方向或房地产开发经营管理方向）大赛报名表》发送到指定邮箱：shfq958@163.com 进行报名，收到大赛组委会回执后视为报名成功。
3. 报名要求：比赛为团体赛，以院校为单位组队参赛。每

支参赛队伍由 3 名参赛学生和 1-2 名指导教师组成。

初赛阶段：

1. 初赛时间：2024 年 9 月 1 日-9 月 30 日

2. 初赛规则（现代物业管理方向）：各院校按大赛组委会要求，根据自身情况自行组织校内选拔赛，推选出最多不超过三支队伍参加决赛且需提交物业设备设施管理案例文档，经专家评审为优秀案例后方可参加决赛。

3. 初赛规则（房地产开发经营管理方向）：各院校按大赛组委会要求，根据自身情况自行组织校内选拔赛，推选出最多不超过三支队伍参加决赛。

决赛阶段：

1. 决赛时间：2024 年 10 月下旬（具体时间以总决赛通知为准）

2. 决赛地点：石家庄学院

3. 决赛要求：决赛参赛队员确定后，原则上不可以更换；报名参赛为实名制，网上报名信息须真实准确，获奖证书按照报名信息制作，不予更改。

注：大赛组委会有权根据具体情况对比赛时间、地点、方式进行调整，具体以总决赛通知为准。

4. 研讨会：同期举办“智启未来，慧聚创新—智慧城市开发与运营人才培养”为主题的研讨活动。

九、奖项设置

奖项设置		获奖比例
学生团体奖	一等奖	10%
	二等奖	20%
	三等奖	30%
指导老师奖	优秀指导教师	获奖团队教师

十、联系方式

联系人：沈老师 电话：010-62258298 转 806

邮 箱：shfq958@163.com

附件：2024 全国大学生智慧城市开发与运营（物业或房地产方向）大赛报名表

中国建设教育协会房地产专业委员会

2024 年 6 月 28 日



2024 全国大学生智慧城市开发与运营大赛报名表

现代物业管理方向 ☐ 房地产开发经营管理方向 ☐

学校					院系		
类别	本科 ☐ 高职 ☐ 中职 ☐						
参赛 1 队:							
指导老师		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛 2 队:							
指导老师		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛 3 队:							
指导老师		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
单位意见 (院系)	单位 (院/系) 公章						